

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 29**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				570 089,61
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,60	1 447,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,60	1 447,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,41	14 637,56
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,41	14 637,02
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	24,90	25 771,50
Ремонт кровли в 2 слоя	м ²	1479,00	9,30	13 754,70
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (наружных)	м ²	3423,00	0,60	2 053,80
Дератизация	м ²	0,23	14 647,20	3 368,86
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	19,80	1 542,02
Работа МШТС	м/ч	1350	12,00	16 200,00
Вывеска и снятие флагов(1,5ч/ч)	шт	125,34	4,00	501,36
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		97452	1,00	97 452,00
Устройство временного настила на кровле(12ч/ч, 13867,44	м ²	1234,95	15,60	19 265,22
Обследование состояния покрытия ж/д (акт № 1 от 12.09.2022г)		25000	1,00	25 000,00
Смена дверной петли	шт	678	1,00	678,00
Сверление отверстий и заполнение монтажной пеной(8ч/ч,1123,48р)	шт	90,47	42,00	3 799,74
Выведение пятен протечек белилами на стенах	м ²	576	2,10	1 209,60
Промазка швов кирпичной кладки (74кв)	м ²	1235,00	14,50	17 907,50
Ремонт плит покрытия (смета)		306760,34	1,00	306 760,34
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112 537,37
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				80 796,25
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	32,26	45 831,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,76	8 184,56
опрессовка системы центрального отопления	м	4,76	2 150,00	11 932,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	3,21	20 505,00	7 176,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	5,00	2 410,65
смена крана шар 25 - (мат 371,3р, работа 2 ч/ч)	шт	1269,38	1,00	1 269,38
смена крана шар 32 - (мат 967р, работа 2 ч/ч)	шт	1924,65	1,00	1 924,65
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	31 741,12

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 608,80	3 871,39
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	5,41	2 177,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	5,41	2 321,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	5,41	30,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	5,41	246,52
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	5,41	4 966,36
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	9,00	1 551,51
установка шины нулевой	шт.	250,00	1,00	250,00
установка розетки 1-мест	шт.	316,00	1,00	316,00
ИТОГО:			0,00	682 626,98
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		96 123,42
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		143 373,82
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		145 905,09
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		26 820,36
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		81 779,54
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				93 587,14
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 270 216,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				925 127,78